

Số: 291 /TB-UBND

Đinh Trang Thượng, ngày 28 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai

Kính gửi: ông K' Lâm - ngụ tại xã Đinh Trang Thượng, tỉnh Lâm Đồng

Ủy ban nhân dân xã Đinh Trang Thượng nhận được hồ sơ (*Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài*) mã hồ sơ H36.132-251021-0028 của ông K' Lâm

Trên cơ sở tham mưu của Phòng Kinh, UBND xã Đinh Trang Thượng thông báo trả lại hồ sơ đã nộp của ông K' Lâm với các lý do cụ thể như sau:

Theo hồ sơ thể hiện ông K' Lâm đề nghị cấp Giấy chứng nhận tại thửa 214 TBĐ 86 (tờ 13 xã Tân Thượng cũ) diện tích 357,4 m². Qua kiểm tra hồ sơ địa chính, CSDL đất đai, đối chiếu lồng ghép bản đồ qua các thời nhận thấy thửa 214 TBĐ 86 (tờ 13 xã Tân Thượng cũ) diện tích 357,4 m² đã được cấp Giấy chứng nhận cho ông K' Nhật. Do đó thửa đất của ông K' Lâm chưa đủ điều kiện pháp lý để xem xét đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo quy định

Yêu cầu ông K' Lâm Liên hệ với các chủ hộ giáp ranh (hộ ông K' Nhật.) để cùng kiểm tra, đo đạc xác định ranh giới sử dụng thực tế giữa các bên; Trường hợp có nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất thì yêu cầu ông K' Lâm lập thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng theo quy định pháp luật. Trường hợp giấy CNQSD đất cấp cho ông K' Nhật không đúng theo quy định thì đề nghị cơ quan có thẩm quyền thu hồi, hủy bỏ giấy CNQSD đất trước khi tiếp tục lập thủ tục đăng ký, cấp giấy CNQSD đất theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Đình Trang Thượng thông báo cho ông K' Lâm được biết. Đề nghị ông K' Lâm, liên hệ Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đình Trang Thượng để nhận lại hồ sơ.

Đỉnh kèm GCN thửa đất 214, tờ bản đồ 86 xã Đình Trang Thượng (tờ 13 Tân Thương cũ)./.

Nơi nhân:

- Như trên;
- CT, các PCT UB;
- Phòng Kinh tế;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Như Thịnh